



COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

UFFICIO TECNICO COMUNALE

ORDINANZA SINDACALE N° 12 DEL 18/2/2016

OGGETTO: Ordinanza Sindacale relativa alla esatta ubicazione della strada vicinale S. Barbara Margiogrande Petroso, in catasto ricadente nel foglio 52, all' altezza della particella 331, ex particella 125.

IL SINDACO

VISTA l'istanza a firma della Sg.ra Carpinato Nunziata nata a Bronte il 02/12/1966 ed ivi residente nella Via Gaetano Greco n° 8/E, nella qualità di proprietaria di un tratto di terreno agricolo posto nella contrada Margiogrande, in catasto al foglio 52 particella 331 (ex 125), del 15/04/2015, assunta al protocollo generale al n. 8214 in data 15/04/2015, inerente la richiesta di sopralluogo in detto terreno al fine di verificare l'esatta ubicazione della strada vicinale S. Barbara Margiogrande Petroso, che a dire della ditta proprietà del fondo risulta allo stato attuale, essere ubicata all'interno della particella 331(ex particella 125);

VISTA la nota prot. n. 19960 del 05/08/2015 con la quale il Capo della VII Area, ha richiesto la verifica di quanto sopra agli uffici Patrimonio ed al Comando di Polizia Municipale;

VISTA la relazione tecnica ed allegato rilievo planimetrico dell'U.T.C. del 13/10/2015 assunta al protocollo generale al n. 24170 in data 14/10/2015, a firma dell'Istruttore Tecnico geom. Giuseppe Greco, con la quale è stato accertato che il tratto della strada vicinale S. Barbara Margiogrande Petroso, riportata in catasto al foglio 52 e confinante con la particella 331 (ex 125), risulta ubicata all'interno della suddetta particella, per ml. 2,15 nella parte iniziale, per ml. 2,30 nella parte centrale e per ml. 4,00 nella parte finale che corrisponde con il punto di triplice di confine con la particella 282;

CHE a seguito di detto rilievo l'esatta ubicazione del tratto di strada interessato, risulta ricadere all'interno della particella 127, motivo per cui la ditta proprietaria di detta particella dovrà ripristinare lo stato dei luoghi, così come accertato da questo Comune, proprietario della strada, nel rispetto dei confini definiti dalle mappe catastali in essere;

ACCERTATO che la particella 127 del foglio 52 risulta essere di proprietà del sig. Pagano Alessandro nato a Bronte il 19/11/1973 ed ivi residente nel Largo Francesco Crispi n°18;

RITENUTO di dovere disporre l'immediato ripristino dei luoghi al fine di eliminare l'inconveniente lamentato;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio Comunale;

VISTO l'Ordinamento degli EE.LL. nella Regione Siciliana;

ORDINA

Al Sig. Pagano Alessandro nato a Bronte il 19/11/1973 ed ivi residente nel Largo Francesco Crispi n°18 l'immediata rimozione della recinzione del confine della particella 127 del foglio 52 composta da paletti in profilato di ferro e rete metallica, ed il ripristino originario dello stato dei luoghi consistente nella esatta ubicazione del tratto di strada vicinale S. Barbara Margiogrande Petroso, confinante con la particella 127 e la particella 331, così come accertato e verificato da questo Comune, giusta relazione tecnica e rilievo planimetrico del 13/10/2015 a cure di questo Ente e come riportato nelle mappe catastali in essere che a buon fine si allegano alla presente.

DISPONE

Che i lavori di rimozione dei paletti in profilato di ferro e rete metallica, ed il ripristino originario dello stato dei luoghi consistente nella esatta ubicazione del tratto di strada vicinale S. Barbara Margiogrande Petroso, confinante con la particella 127 e la particella 331, così come accertato e verificato da questo Comune siano eseguiti sotto le osservanze dell'Ufficio Tecnico Comunale, in esecuzione del rilievo planimetrico redatto da questo Comune, che a buon fine si allega alla presente.

Si dispone che copia della presente venga notificata:

- 1) Al Sig. Pagano Alessandro, Largo Francesco Crispi n° 18 – Bronte;
- 2) Alla Sig.ra Carpinato Nunziata, Via Gaetano Greco n° 8/E;
- 3) Al Locale Comando di Polizia Municipale – SEDE;
- 4) All'Ufficio Tecnico Comunale - SEDE;

Si dispone inoltre, che copia della presente venga affissa all'Albo Pretorio on line di questo Comune.



IL SINDACO

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2016

Data: 29/01/2016 - Ora: 13.18.34 Fine

Visura n.: T166338 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di BRONTE (Codice: B202)
	Provincia di CATANIA
Catasto Terreni	Foglio: 52 Particella: 127

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe		Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito		
									Dominicale		Agrario
1	52	127		AA	ULIVETO	1	40 00		Euro 27,89	Euro 16,53	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 4872.1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. CT0091582) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	SEMINATIVO	3	24 50		Euro 8,86	Euro 2,53	
Notifica				Partita							
Annotazioni				variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	PAGANO Alessandro nato a BRONTE il 19/11/1973	PGNLSN73S19B202A*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 21/09/2000 Trascrizione n. 25045.1/2000 in atti dal 18/04/2001 Repertorio n.: 13827 Rogante: MARIA CATERINA AGOSTA Sede: BRONTE	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)			

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=5600

Comune: BRONTE Foglio: 52
Scala originale: 1:2000 Dimensione cornice: 334.000 X 378.000 metri
29-Gen-2016 13:19:36 Prcl. n. T166595/2016

E=-13900

1 Particella: 127



COMUNE DI BRONTE

Prov. di Catania

p.iva 00291400877

cap. 95034

Prot. 24170 del 14-10-2015

Oggetto: Richiesta di verifica dell'ubicazione della strada comunale sita in c.da Margiogrande. Riscontro nota 19660 del 05/08/2015.

AL CAPO DELLA VII AREA
ING. CAUDULLO

Al Capo dell'~~VIII~~ Area
Dott.ssa Grazia Pappalardo
S E D E

Con la nota 19660 del 05.08.2015, il Capo della VII Area, Dott. Ing. S. Caudullo, richiedeva rilievo per verifica dell'esatta posizione catastale della strada vic. S.Barbara - Margiogrande - Petroso in catasto al foglio 52 nella zona limitrofa alla part.la 331. Effettuato il rilievo e ed il posizionamento sulla mappa dello stesso si espone quanto segue :

Il rilievo è stato eseguito con la stazione totale Geotronics System 500 in dotazione all'Ufficio ed è stato appoggiato su punti ritenuti attendibili dallo scrivente. Dal rilievo è emerso che, come si evince all'allegato grafico, che il confine catastale della strada oggetto del rilievo non coincide con il confine di fatto esistente (linea rossa), esso infatti si discosta a sfavore dei proprietari della particella 331 di mt.2,15 nella parte iniziale (punto 101), mt. 2,30 nella parte centrale (punto 108) e mt. 4,00 nella parte finale (punto 107) triplice di confine con la part.la 282. Il confine esistente tra la strada e la part.la 331 è costituito da una serie di pali in ferro infissi sul terreno e

murato con calcestruzzo e rete metallica. Nella parte iniziale (punto 101 in direzione punto 108) esiste un cancello di accesso al fondo. Sulla stradella, leggermente discostati dalla suddetta recinzione ci sono dei pali in legno infissi sul terreno in maniera precaria. Quanto sopra descritto si può evincere dai grafici e dalla documentazione fotografica allegata.

Tanto si doveva relazionare.

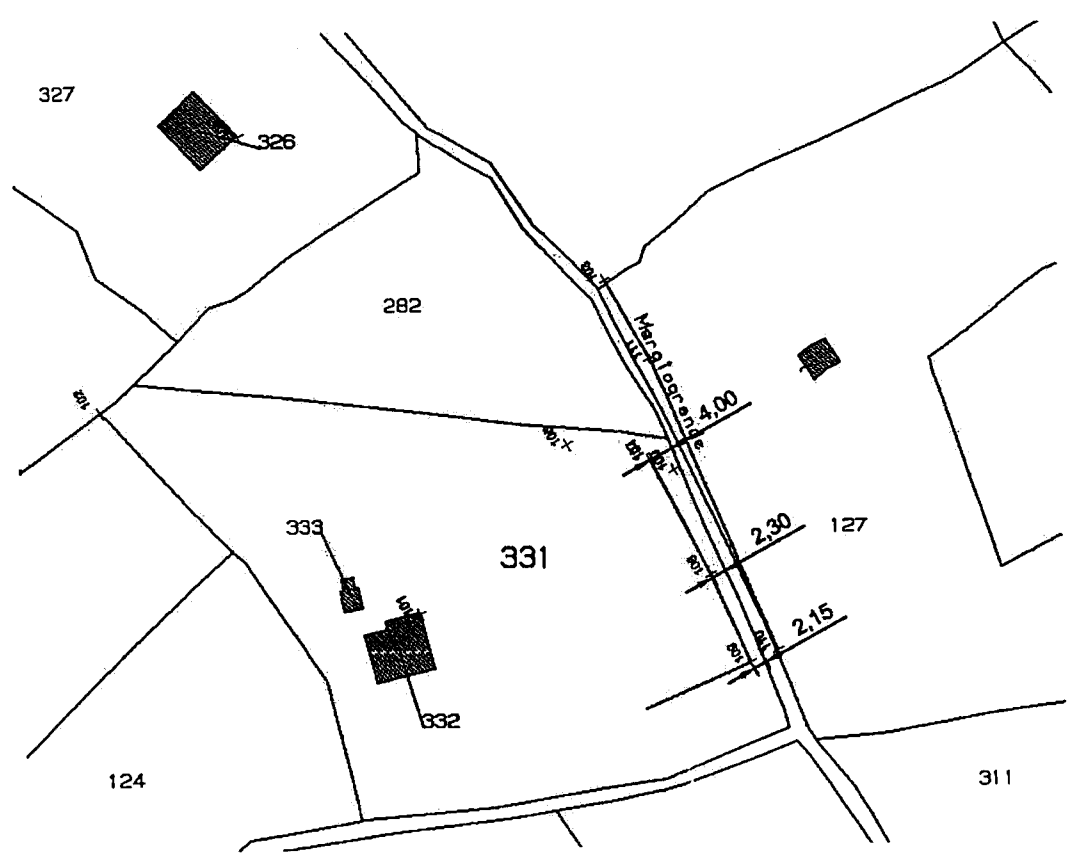
Bronte, li 13.10.2015

~~L'ISTRUTTORE TECNICO~~

~~Geom. Giuseppe Greco~~

Giuseppe Greco

Rilievo scala 1 : 1000



Particolare scala 1 : 500

